

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss und Veröffentlichung des Vorentwurfs der 10. punktuelle Flächennutzungsplanänderung des Gemeindeverwaltungsverbands St. Blasien auf der Gemarkung Bernau

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands St. Blasien hat am 05.06.2024 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss der 10. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans auf der Gemarkung Bernau gefasst. In gleicher Sitzung hat die Verbandsversammlung den Vorentwurf der 10. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veröffentlichen.

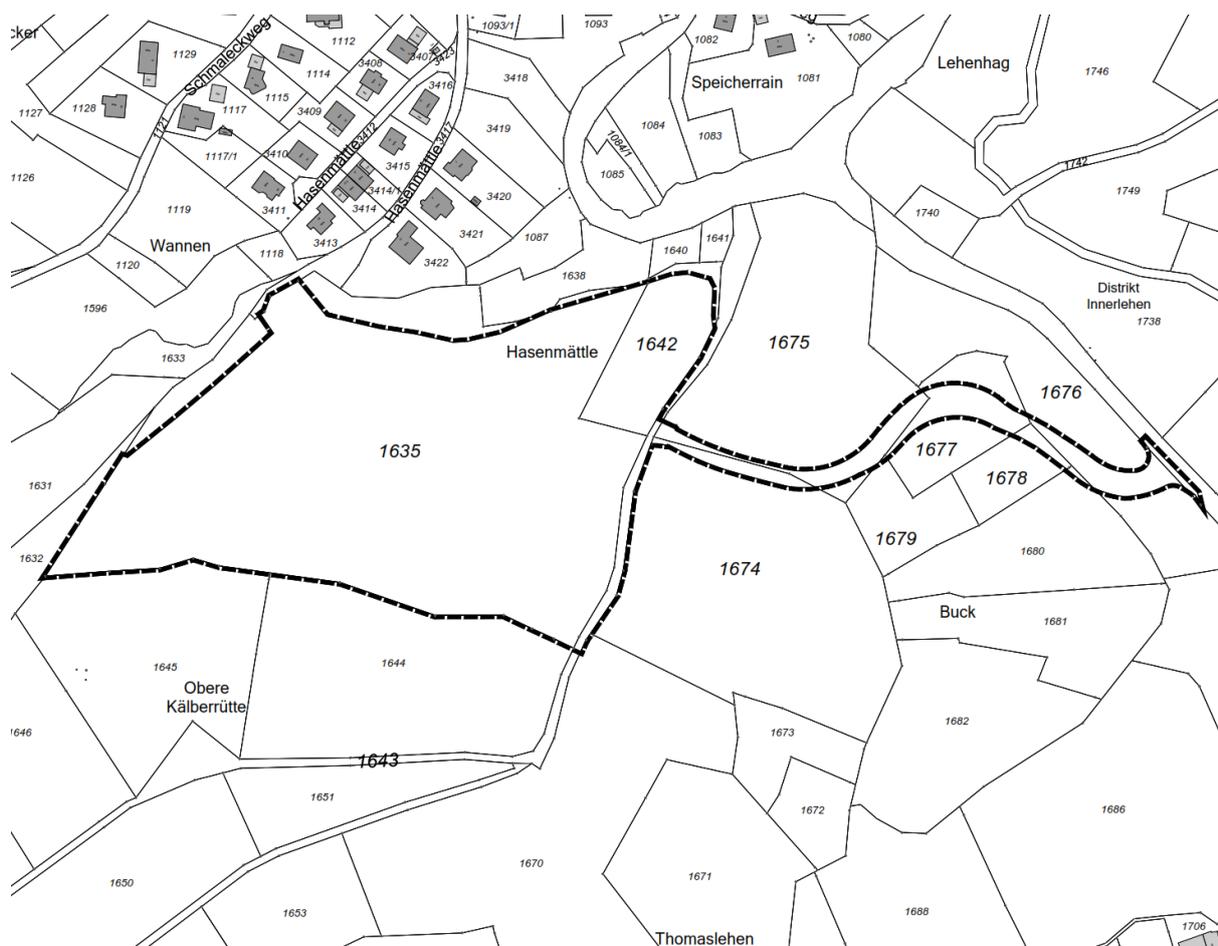
Ziele und Zwecke der Planung

Der gemeinsame Flächennutzungsplan (FNP) des Gemeindeverwaltungsverbands (GVV) St. Blasien ist mit Datum vom 21.06.2006 rechtsverbindlich geworden. Er umfasst die Stadt St. Blasien und die Gemeinden Bernau im Schwarzwald, Häusern, Höchenschwand, Dachsberg, Ibach und Todtmoos. Bei der vorliegenden Änderung handelt es sich um die 10. punktuelle Änderung.

Der Planungsanlass ist die geplante Entwicklung des Baugebiets „Auf dem Buck“ im Ortsteil Innerlehen, um dem dringenden Bedarf an Wohnbau land und dem vielfachen Wunsch nach Bauplätzen nachkommen zu können. Die Gemeinde Bernau strebt daher an, den Änderungsbereich künftig als Wohnbaufläche und in randlich gelegenen Teilbereichen hin zum Spitzenbach als Grünfläche darzustellen. Die notwendige Erschließungsstraße wird als örtliche Verkehrsfläche dargestellt. Diese Entwicklungsziele und Nutzungen decken sich allerdings nicht mit den Darstellungen des Flächennutzungsplans, weshalb dieser punktuell geändert werden muss.

Änderungsbereich

Der Änderungsbereich befindet sich in der Gemeinde Bernau im Schwarzwald im Bereich des Ortsteils Innerlehen und umfasst eine Größe von rund 4,15 ha. Im Norden wird der Änderungsbereich vom Spitzenbach und den gewässerbegleitenden, als Biotop kartierten Grünstrukturen begrenzt. Im Osten, Süden und Westen befinden sich landwirtschaftlich genutzte Flächen. Das Plangebiet selbst wird derzeit ebenfalls landwirtschaftlich genutzt und im Norden und Osten von zwei Wirtschaftswegen durchquert bzw. begrenzt. Der Planbereich ist im folgenden – unmaßstäblichen und genordeten – Kartenausschnitt dargestellt:



Der Vorentwurf der 10. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans wird mit Begründung und Umweltbericht (Scopingpapier) vom

01.07.2024 bis einschließlich 02.08.2024 (Veröffentlichungsfrist)

im Internet auf der Homepage der

- Gemeinde Bernau unter <https://gemeinde.bernau-schwarzwald.de/eip/pages/bebauungsplanverfahren.php>
- Stadt St. Blasien unter <https://www.stblasien.de/rathaus-service/amtliche-bekanntmachungen>

veröffentlicht.

Als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit werden alle Unterlagen innerhalb der oben genannten Frist auch

- im **Rathaus St. Blasien**, Hauptamt, Kurgarten 11, 79837 St. Blasien
- im **Rathaus Bernau**, Hauptamt, Rathausstr. 18, 79872 Bernau im Schwarzwald

während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt St. Blasien abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (z. B. E-Mail an hauptamt@stblasien.de), können aber bei Bedarf auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift) bei der Verwaltung der Stadt St. Blasien, Kurgarten 11, 79837 St. Blasien abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

St. Blasien, den 14.06.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Probst', written in a cursive style.

Adrian Probst
Verbandsvorsitzender des GVV St. Blasien