

# **Niederschrift Nr. 10**

## **über die öffentliche Gemeinderatssitzung**

am Montag, 19.07.2021 (Beginn 19.40 Uhr; Ende 21.15 Uhr)

im Kurhaus, Bernau im Schwarzwald  
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: *Bürgermeister Alexander Schönemann*

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder - **neun** - (Normalzahl zehn Mitglieder)

Namen der **anwesenden** ordentlichen Mitglieder:

Baur,	Markus	Oberlehen	Schmidt,	Liane	Gaß
Bork, Dr.med.,	Friedhelm	Dorf	Schweizer,	Matthias	Dorf
Franz,	Manfred	Innerlehen	Spiegelhalter,	Pirmin	Weierle
Goos,	Daniel	Innerlehen	Spitz,	Stefan	Innerlehen
Klesse,	Hansjörg	Weierle			

Es fehlt entschuldigt:

Spitz, Armin (Trauerfall)

Es fehlen nicht entschuldigt:

./.

Schriftführerin:

*Fleig-Mutter, Katharina  
Hauptamtsleiterin*

sonstige Verhandlungsteilnehmer: *19 Zuhörer  
1 Presse*

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 08.07.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 16.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens *sechs* Mitglieder anwesend sind.  
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen: ./.

Bereits vor der Sitzung traf sich das Gremium um 18.00 Uhr zur Besichtigung der von der geplanten Erweiterung / Änderung des Bebauungsplans „Dorf“ betroffenen Flst.Nr. 389 und 314

### **Punkt 1**

#### **Bekanntgaben der Verwaltung**

##### **a) Baurechtliche Entscheidungen**

Die Baugenehmigung zum Umbau und Sanierung des Wohnhauses mit Umnutzung des Dachraums zu Wohnraum auf Flst.Nr. 1706 ist erteilt worden.

### **Punkt 2**

#### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

Bürgermeister Schönemann gibt den aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung unter

- TOP 3

Erweiterung Bebauungsplan „Dorf“ im Bereich Hasenbuck und Änderung im Bereich Flst.Nr. 314

gefassten Beschluss bekannt.

### **Punkt 3**

#### **Frageviertelstunde für Einwohner**

1. **Hansjörg Köpfer** beanstandet die Ausführung der Vollsanieung der L146. Den Anwohnern sei es teilweise mehrerer Tage nicht möglich gewesen ihre Anwesen zu erreichen.

Auf weitere Anfrage teilt Bürgermeister Schönemann mit, dass es sich bei der Planung des Feuerwehrgerätehauses im Tannengrund zunächst nur um die Vorplanung handelt.

Auf weitere Anfrage teilt Bürgermeister Schönemann mit, dass Löschcontainer für E-Autos möglicherweise gemeinschaftlich im GVV St. Blasien angeschafft werden könnten.

Weiter regt Herr Köpfer die Einrichtung einer Löschwasserleitung in den Ortsteil Kaiserhaus an. Hierauf erläutert der Vorsitzende, dass seit den beiden Großbränden vor geraumer Zeit mehrere Vorschläge diesbezüglich diskutiert werden.

Außerdem fragt Herr Köpfer an, ob für Bernau eine Umgehungsstraße geplant sei.

2. Auf Anfrage von **Peter Baur** gibt der Vorsitzende bekannt, dass für das Flst.Nr. 372 im Ortsteil Dorf kein Bauantrag bei der Gemeinde eingereicht wurde.

### **Punkt 3 (Fortsetzung)**

3. Auf Anfrage von **Bernhard Baur** teilt Bürgermeister Schönemann mit, dass der durch den LKW-Verkehr beschädigte Feldweg im Ortsteil Innerlehen, welcher zur Erdaushubablagerungsstelle führt von der Betreiberfirma fortlaufend instandgesetzt werden muss.
4. **Robert Baur** erfragt die Daten der Nutzungsschablone für die geplante Erweiterung des Bebauungsplans „Dorf“.

### **Punkt 4**

#### **Erweiterung der bestehenden Fernwärmeleitung / Antrag der Firma SWL Bau- und Betriebsgesellschaft für Holzheizungen mit Wärmeverbund auf Gestattung von Gemeindeflächennutzung**

##### **a) Oberlehen Richtung Gaß**

Das Fernwärmenetz Bernau Oberlehen Richtung Gaß soll erweitert werden. Bereits im März 2020 wurde für einen Teilbereich der Trasse ein Antrag auf Nutzung vom Gemeindeflächen gestellt. Dem Antrag wurde zugestimmt.

Die Erweiterung wurde ausgedehnt. Die Firma SWL beantragt die Nutzung von weiteren Gemeindeflächen für die Erweiterung des Fernwärmenetzes.

Betroffen sind die Gemeindegrundstücke

- Flst.Nr. 2460/1 bei Flst.Nr. 2478
- Flst.Nr. 2437/1 (Gehweg Oberlehen) bei Flst.Nr. 2458/1 und 2441/2 sowie 2440
- Flst.Nr. 2403 (Kindergartenweg) bei Flst.Nr. 2399, 2402 sowie 2405
- Flst.Nr. 2384/1 (Gehweg Gaß) bei Flst.Nr. 2389

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Gemeindeflächennutzung in den oben genannten Bereichen einstimmig zu.

##### **b) Weierle, Todtmooser Straße Richtung Gaß**

Das Fernwärmenetz Bernau-Weierle Richtung Gaß soll erweitert werden. Die Firma SWL beantragt die Nutzung von Gemeindeflächen für die Erweiterung des Fernwärmenetzes.

Betroffen sind die Gemeindegrundstücke

- 2637/23 (Gehweg) bei Flst.Nr. 2315 und 2316
- 2637

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Gemeindeflächennutzung in den oben genannten Bereichen einstimmig zu.

### **Punkt 5**

#### **Erweiterung des Bebauungsplans „Dorf“ im Bereich Hasenbuck (Flst Nr. 389) und Änderung im Bereich Flst.Nr. 314 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind die Gemeinderäte Dr. Friedhelm Bork und Matthias Schweizer als Eigentümer von Grundstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplan „Dorf“ befangen, rücken wegen der vollen Zuhörerreihen deutlich vom Ratstisch ab und beteiligen sich nicht an den Beratungen und Beschlussfassungen.

Der Eigentümer des Flst.Nr. 389 hat den Antrag gestellt den Bebauungsplan auf seinem Grundstück zu erweitern. Es soll ein Baufenster ausgewiesen werden, um die Möglichkeit zu schaffen, dass Grundstück mit einem Einfamilienhaus und einem Mehrfamilienhaus zu bebauen.

Die Eigentümer des Flst.Nr. 314 beantragen eine Änderung des Bebauungsplans. Zur Erweiterung des Wohn- und Geschäftsgebäudes soll das Baufenster vergrößert werden.

Nach ausführlicher Diskussion fassen die Gemeinderäte folgende Beschlüsse:

#### **a) Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB**

Es wird einstimmig beschlossen, den Bebauungsplan „Dorf“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 389 zu erweitern und im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 314 zu ändern (Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB).

#### **b) Vorstellung eines Offenlageentwurfs**

Die Verwaltung hat einen entsprechenden Offenlageentwurf für die Erweiterung und Änderung des Bebauungsplans im Bereich der genannten Grundstücke gefertigt. Dieser wird erläutert.

#### **c) Beschluss über die Billigung des Offenlageentwurfs**

Der Offenlageentwurf wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen gebilligt, mit der Maßgabe, dass das Baufenster im Bereich des Flst.Nr. 314 mit den Maßen, welche aus dem im Anhang beigefügten Plan hervorgehen, erweitert wird.

#### **d) Beschluss über die Offenlage des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Es wird einstimmig beschlossen, den Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB am Änderungsverfahren zu beteiligen.

### **Punkt 6**

#### **Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

- a) **Gemeinderat Manfred Franz** erkundigt sich nach den angeforderten Genehmigungsunterlagen des Umweltamts für die Erdaushubablagerungsstelle im Innerlehen.

./.

**Punkt 6 (Fortsetzung)**

- b) **Gemeinderat Hansjörg Klesse** teilt mit, dass in letzter Zeit mehrfach PKWs unerlaubt seitlich des Albwegs im Bereich Tannengrund parken.
- c) **Gemeinderat Markus Baur** teilt mit, dass die Leitplanke nach Sanierung der L146 auf Höhe Steinernes Kreuz auf einem Gemeindegrundstück aufgestellt wurde und ob hierfür ein Nutzungsantrag gestellt wurde.
- d) **Gemeinderätin Liane Schmidt** regt auf dem Parkstreifen im Bereich Zufahrt Kegelplatz eine Parkplatzmarkierung anzubringen. Außerdem ist sie der Ansicht, dass bezüglich der Löschcontainer für E-Autos die Autohäuser zu deren Anschaffung mit in die Pflicht genommen werden sollten.  
Lobend erwähnt sie das Traktorkonzert mit den Dorffrockern, welches am 27.08.2021 stattfinden soll. Der Dank gilt der Tourist-Info, Markus Kaiser sowie den Bewirtschaftern und Eigentümern der zur Verfügung gestellten Flächen.
- e) **Gemeinderat Friedhelm Bork** erkundigt sich nach dem Sachstand der Parkautomatenbeschaffung. Bürgermeister Schönemann erklärt, dass die Lieferzeit abgewartet werden muss.
- f) **Bürgermeisterstellvertreter Matthias Schweizer** berichtet aus der Mitgliederversammlung des Bauwerk Schwarzwald in der eine Urkunde an die Gründungsmitglieder verliehen wurde.

Der Bürgermeister:

Der Gemeinderat:

Die Protokollführerin: