



# EINLADUNG

zur Sitzung des Gemeinderates  
am Montag, den 17.10.2022, um 19.00 Uhr  
im Sitzungszimmer des Rathauses Bernau

## TAGESORDNUNG

### I. Öffentliche Sitzung:

1. Bekanntgaben der Verwaltung
2. Bekanntgaben der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
3. Frageviertelstunde für Einwohner
4. Bauantrag / Umbau Ökonomieteil zu 2 Wohnungen, Sanierung Wohngebäude und Neubau Garage auf Flst.Nr. 10 im Ortsteil Hof / Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag / Neubau Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf Flst.Nr. 1812 im Ortsteil Riggerbach / Antrag auf Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplans „Riggerbach West“ / Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag / Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Carport auf Flst.Nr. 2637/37 im Ortsteil Unterlehen / Antrag auf Befreiung der Festsetzungen Bebauungsplans „Unterlehen II“ / Beratung und Beschlussfassung
7. Bebauungsplan „Feuerwehr“
  - a) Bericht zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
  - b) Vorstellung eines Offenlageentwurfs
  - c) Beschluss über die Billigung des Offenlageentwurfs
  - d) Beschluss über die Offenlage des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
8. Änderung der Kurtaxesatzung zum 01.01.2023 / Beratung und Beschlussfassung
9. Neufassung der Zweitwohnungssteuersatzung zum 01.01.2023 / Beratung und Beschlussfassung
10. Änderung der Wassergebührensatzung zum 01.01.2023 / Beratung und Beschlussfassung
11. Änderung der Abwassergebührensatzung zum 01.01.2023 / Beratung und Beschlussfassung
12. Festlegung des Hebesatzes zur Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr 2023 / Beratung und Beschlussfassung
13. Festlegung der Hebesätze zur Grundsteuer A und B für das Haushaltsjahr 2023 / Beratung und Beschlussfassung
14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

### I. Nichtöffentliche Sitzung:

Bernau im Schwarzwald, den 06.10.2022

Matthias Schweizer  
-Bürgermeisterstellvertreter-