

Planzeichen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs.1 BauGB

Art der Baulichen Nutzung: Dorfgebiet

MD Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,6 Grundflächenzahl

1,2 Geschossflächenzahl

Bauweise

o offene Bauweise

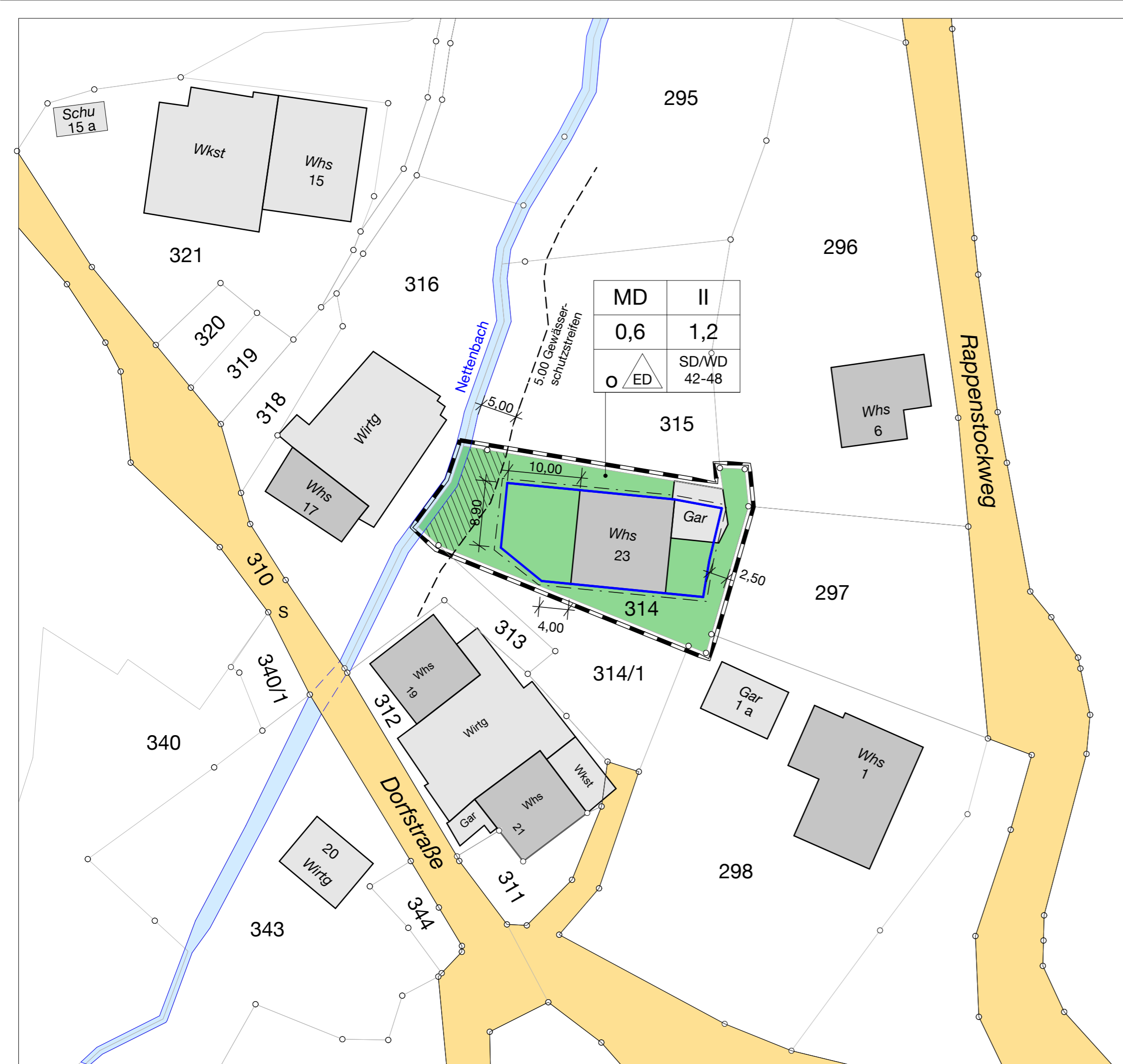
ED Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Legende weitere Planzeichen

- Bereich der Änderung
- Grundstücksfläche Flurnummer 314
- Baugrenze
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Straßenverkehrsflächen
- Gewässer II Ordnung
- Gewässerschutzstreifen



Gemeinde Bernau im Schwarzwald

Änderung des Bebauungsplanes "Dorf" im Bereich des Grundstückes Flurstücknummer 314

Im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

Zeichnung: Bebauungsplan Dorf

Maßstab: 1:500

Zeichner: Martin Bittmann Architekten, Elisabethstraße 28, 80796 München

Datum: 30.07.2021